

平凉·凤凰尚境建设项目

水土保持设施验收报告

建设单位：平凉正洋房地产开发有限公司

编制单位：甘肃和天成科技咨询有限公司

二〇二二年八月



平凉•凤凰尚境建设项目水土保持设施验收报告编制人员

（甘肃和天成科技咨询有限公司）

批准：袁超群

核定：袁超群

审查：王 骏

校核：朱彩霞

项目负责人：袁超群

编写：张 静（第一章、第二章、第三章、第四章）

杨淑娟（第五章、第六章、第七章、附件）

前 言

平凉•凤凰尚境建设项目位于平凉市崆峒区建丰路以北、丰收路以西、太来路以南，行政区划隶属平凉市崆峒区管辖，地处东经 106°38'21"、北纬 35°33'15"，项目属房地产建设项目，规划设计突出“以人为核心、人与自然和谐相处”的理念，竭力处理好自然环境—住宅建设—人的关系，把居民对居住环境、居住类型和物业管理三方面的需求作为规划设计的重点，努力把小区规划成“环境优美、设施齐全、文化内涵丰富”、具有平凉地域特色的 21 世纪新型居住小区。项目由平凉正洋房地产有限公司负责建设，符合国家产业政策，适应平凉市城市规划和市政建设的需要，工程建设对美化城市、增加就业、保持社会稳定、带动地方经济发展均具有现实意义。

项目建设用地总用地 7.63hm²，总建筑面积 278556.55m²，其中地上总建筑面积 210556.55m²，住宅建筑面积 200472.44m²，配套公建建筑面积 3593.70m²，幼儿园 6490.41m²，地下建筑面积 68000m²。建设内容包括新建 1~11#住宅楼、新建 18 班幼儿园、新建公共服用用房、地下车库、人防。规划住宅户数为 1746 户，共计 5588 人。工程于 2020 年 6 月开始施工准备，计划 2022 年 5 月完工，建设期 24 个月，总投资 152898 万元，其中土建投资 107028 万元，工程建设实际开挖土石方 4.13 万 m³ (含表土剥离 0.07 万 m³)，回填土石方 4.1 万 m³ (含表土回覆 0.07 万 m³)，内部调配 0.2 万 m³，外借外购 0.18 万 m³，建筑垃圾 0.21 万 m³ 运至建筑垃圾填埋场回填。

2020 年 5 月，平凉市崆峒区发展和改革局以崆发改〔2020〕119 号《关于平凉•凤凰尚境建设项目备案的通知》对项目进行备案；2020 年 1 月 14 日取得平凉市自然资源局《规划条件通知书》(平自规建条〔2019〕C—41 号)。2020 年 6 月 3 日，平凉正洋房地产有限公司委托平凉三和工程咨询有限公司承担本项目水土保持方案报告书编制，2020 年 6 月 22 日，平凉市崆峒区水务局以崆水保〔2020〕173 号对平凉•凤凰尚境建设项目水土保持方案报告书予以批复。

2022 年 5 月，建设单位结合主体工程施工和监理资料以及现场调查自行组织监测工作组进行本项目的水土保持监测工作，对照批复的《平凉•凤凰尚境建设项目水土保持方案报告书》核查、监测项目水土保持设施建设情况及其工程量。

2022 年 6 月至 2022 年 7 月多次深入现场，通过到现场进行调查监测和查阅资料，获取本项目的扰动面积、土地整治等各项指标的实施情况，运用类比法结合多种手段和方法进行各项防治措施和施工期基本扰动类型的侵蚀强度调查，了解项目建设过程中

的水土流失情况。2022年7月编制完成了该项目水土保持监测总结报告。

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）以及《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号），建设单位于2022年7月联合技术服务单位组织施工、监测、监理等单位开展并完成了水土保持设施的自查初验、已建水土保持设施的质量及运行情况、水土保持效果及管护责任落实情况等。工程实施过程中，建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。在此基础上，于2022年8月编制完成《平凉•凤凰尚境建设项目水土保持设施验收报告》。

目 录

前 言	1
1 项目及项目区概况	1
1.1 项目概况	1
1.2 项目区概况	4
2 水土保持方案和设计情况	8
2.1 主体工程设计	8
2.2 水土保持方案	8
2.3 水土保持方案变更	8
2.4 水土保持后续设计	8
3 水土保持方案实施情况	10
3.1 水土流失防治责任范围	10
3.2 取土场	10
3.3 弃土场	10
3.4 水土保持措施总体布局	10
3.5 水土保持设施完成情况	11
3.6 水土保持投资完成情况	15
4 水土保持工程质量	21
4.1 质量管理体系	21
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	22
4.3 弃渣场稳定性评估	24
4.4 总体质量评价	24
5 项目初期运行及水土保持效果	27
5.1 初期运行情况	27
5.2 水土保持效果	27
5.3 水土流失防治目标达到情况	28
5.4 公众满意度调查	29
6 水土保持管理	31
6.1 组织领导	31
6.2 规章制度	31
6.3 建设管理	31
6.4 水土保持监测	32
6.5 水土保持监理	32
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	32
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	33
6.8 水土保持设施管理维护	33
7 结论及下阶段工作安排	35
7.1 结论	35
7.2 遗留问题安排	36
附件及附图	

1、平凉市崆峒区发展和改革局（崆发改〔2020〕173号）《关于平凉
•凤凰尚境项目备案的通知》

2、平凉市规划局建设用地规划许可证

- 3、项目施工许可证
- 4、项目水土保持方案批复文件
- 5、水土保持补偿费缴纳凭证复印件
- 6、现场照片
- 7、项目水土保持措施布设竣工验收图
- 8、分部工程和单位工程验收签证资料

项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称		平凉•凤凰尚境建设项目		验收工程地点		崆峒区			
验收工程性质		新建建设类项目		验收工程规模		新建 1~11#住宅楼、新建 18 班幼儿园、新建公共服用用房、地下车库、人防等。			
所在流域		黄河流域		所属水土流失重点防治区		子午岭—六盘山国家级水土流失重点预防区			
水土保持方案批复部门、时间及文号		平凉市崆峒区水务局（崆水发〔2020〕173 号），2020 年 6 月 22 日							
工 期		2020 年 6 月至 2022 年 5 月，总工期 24 个月							
防治责任范围(hm²)		方案确定的防治责任范围		7.63					
		验收的防治责任范围		7.63					
方案拟定水土流失防治目标	水土流失总治理度（%）		93		实际完成水土流失防治指标	水土流失总治理度（%）		100	
	土壤流失控制比		0.8			土壤流失控制比		0.89	
	渣土防护率率（%）		93			渣土防护率率（%）		100	
	表土保护率（%）		90			表土保护率（%）		100	
	林草植被恢复率（%）		95			林草植被恢复（%）		100	
	林草覆盖率（%）		24			林草覆盖率（%）		35.1	
实施的主要工程量	工程措施	构建筑物区：土地整治 0.35hm²；排水暗管 1800m，水算子 62 个。 道路及公建设施区：土地整治 0.56hm²；排水暗管 1836m，水算子 62 个。 景观绿化工程区：土地整治 1.77hm²。							
	植物措施	构建筑物区：栽植樱花 87 株、雪松 84 株、丁香 120 株、黄杨球 193 株，折合面积 0.35hm²。 道路及公建设施区：撒播草地早熟禾混合草，折合绿化面积 0.56hm²。 景观绿化工程区：栽植七叶树 65 株、国槐 17 株、红叶李 81 株、小叶黄杨 178409 株，五角枫 51 株、云杉 73 株、红玉兰 77 株、栾树 39 株、金叶女贞 132288 株，折合面积 1.77hm²。							
	临时措施	构建筑物区：临时苫盖 2000m²，表土剥离与回覆 200m³；洒水 700m³。 道路及公建设施区：临时苫盖 500m²，表土剥离与回覆 120m³；洒水 800m³。 景观绿化工程区：临时苫盖 2500m²，表土剥离与回覆 350m³；洒水 500m³。							
工程质量评定	评定项目	总体质量评定				外观质量评定			
	工程措施	合格				合格			
	植物措施	优良				优良			
投 资	水土保持方案投资（万元）			381.58					
	实际投资（万元）			287.74					
	超出（减少）投资原因			措施工程量均有所增减，投资总体减少。					
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项工程安全可靠、质量合格，符合验收条件。								
水保方案编制单位	平凉三和工程咨询有限公司			水保工程施工单位		甘肃宏达路桥建设集团有限公司			
水土保持监理单位	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司			水土保持监测单位		平凉正洋房地产有限公司			
水保验收编制单位	甘肃和天成科技咨询有限公司			建设单位		平凉正洋房地产有限公司			
地址	平凉市崆峒区			地址		平凉市工业园区中小企业孵化基地综合服务楼二楼 215 室			
联系人	袁超群			联系人		张锦铎			
电话	13919524488			电话		0933-5911899			
传真/邮编				传真/邮编		744000			
电子信箱	346161911@qq.com			电子信箱					

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

平凉·凤凰尚境建设项目位于平凉市崆峒区建丰路以北、丰收路以西、太来路以南，行政区划隶属平凉市崆峒区管辖，地处东经 $106^{\circ}38'21''$ 、北纬 $35^{\circ}33'15''$ 。

1.1.2 主要技术指标

项目总占地面积规划总用地 7.63hm^2 ，总建筑面积 278556.55m^2 ，其中地上总建筑面积 210556.55m^2 ，住宅建筑面积 200472.44m^2 ，配套公建建筑面积 3593.70m^2 ，幼儿园 6490.41m^2 ，地下建筑面积 68000m^2 。建设内容包括新建 1#~11#住宅楼、新建 18 班幼儿园、新建公共服务用房、地下车库、人防。规划住宅户数为 1746 户，共计 5588 人。

1.1.3 项目投资及工期

项目 2020 年 6 月开始施工准备，2022 年 5 月完工，建设期 24 个月。项目建设总投资 152898 万元，其中土建投资 107028 万元，资金来源为企业自筹和银行贷款。

1.1.4 项目组成及布置

工程项目主要由房屋工程、道路工程、绿化工程及排水工程等工程组成。房屋工程包括 1#~11#住宅楼、幼儿园、商业、地下车库，配套的公共服务配套设施及地下车库等，建设雨水管网和场内主干道、支路及消防通道等。

(1) 构建筑物

新建 1#~11#住宅楼、幼儿园、公共服务用房、地下车库等组成。总建筑面积 278556.55m^2 ；基础采用筏板基础，车库基础采用条形基础+防水板或独立基础+防水板。

(2) 道路工程

道路建设工程主要包括项目区内连接各建筑物间的主、次干道，占地面积 2.39hm^2 。小区内设环状道路，道路均能通达各住宅单元入口处，宅旁道路兼做消防车道，转弯半径 12m，与小区内道路相连通，在高层住宅周边形成环路或使建筑有 1/4 周长临接小区道路。小区内道路横向为双面坡，坡度为 1.5%，纵坡为 0.3%，通往单元入口的宅前路为 4m 宽，宅前散步道及休闲小路宽 1.5~2.5m。

(3) 绿化工程

项目总规划绿化工程 2.68hm^2 ，其中构建筑物区绿化地 0.35hm^2 ，道路及公建区绿化

用地 0.56hm^2 ，景观绿化工程 1.77hm^2 。小区绿化以“海绵城市”为设计理念，达到地面环境吸水、蓄水、渗水、净水的目的，当需要时把蓄存的水“释放”并加以利用造福人类。推进海绵城市建设是实现生态和低碳城市发展目标过程中的重要策略。项目采用雨水花园、湿塘、植草沟、透水铺装等措施高效利用天然降水和地面汇流。

(4) 水源

水源为市政自来水，水压按 0.20MPa 设计；生活给水管从丰收路市政给水管网引入两条进水管，要求接入管径为 $\text{DN}200$ ，在小区内沿消防道路下水暖综合管沟内敷设或敷设于车库顶板下，给水管形成环状（管径 $\text{DN}200$ ）。

(5) 给水

生活给水分分为低压生活给水系统和二次加压生活给水系统。低压生活给水又分为住宅生活给水及商业用水；住宅生活给水由市政管网供给，进口处设水表计量，给水管沿道路形成环状，供给六层及以下生活用水、生活调节水箱、消防贮水池给水、绿化补充用水、浇洒道路补充用水，室外消火栓用水。商业生活给水单独从市政给水管引入计量，支状供给。住宅用二次加压供水设备用房设置在地下车库生活泵房内，加压给水均由生活变频加压供水设备供给。

(6) 排水

室外排水管网采用雨、污分流制。污水经化粪池沉淀处理后排至市政污水管。幼儿园厨房排水经隔油池处理后排至室外污水管网。化粪池清掏周期为 90d ，污水停留时间 12h ，使用人数按住宅人数的 70% 计算。雨水利用场地竖向坡度结合路面雨水口收集后由雨水管道排至市政雨水管。室内排水分为室内污水系统，室内雨水系统。室内污水采用污废水合流制，6 层及 6 层以下的建筑污水均采用设伸顶式通气立管排水系统；11 层以上的建筑卫生间污水采用专用通气立管的排水系统，厨房污水采用伸顶式通气立管排水系统；经室外化粪池处理后排至市政污水管。污水设计流量按 $90\% Q_d$ ，高层建筑屋面雨水采用 87 型雨水斗收集后经建筑物雨水管排至室外雨水管道。

(7) 消防给排水

分为室外消火栓给水、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统，水喷雾灭火系统。室外消防流量为 40L/S ，由低压环状给水管网上室外地下式消火栓提供，火灾延续时间为 2h ，同时火灾次数为 1 次。室内消火栓系统的给水均由设置于室外地下车库消防泵房的消火栓系统专用加压给水泵（一用一备）、加压环状管网及消防贮水池（总有效容积 $V=495\text{m}^3$ ，自喷消火栓用水量为 $30\text{m}^3/\text{s}$ ，用水量不足部分有火灾延续时间内

市政给水管网供给), 11#楼屋顶消防专用屋面水箱 (有效容积 36m^3)、室内环状消火栓给水管网、消火栓(DN65 栓口、20m 长水龙带、 $\phi 19$ 水枪; 栓口给水压力超过 0.5MPa 的消火栓采用减压稳压型)、消火栓系统水泵接合器组成; 火灾初期用水量由屋面专用消防水箱提供, 还可以由消防车通过消防水泵接合器供给。消火栓给水加压泵由设在各消火栓箱内的消防泵启泵按钮和消防控制中心直接开启消防给水加压泵。消火栓水泵开启后, 水泵运转信号反馈至消防控制中心和消火栓处。该消火栓和该层或防火分区的消火栓的指示灯亮。消火栓给水加压泵在泵房内和消防控制中心均设手动开启和停泵控制装置。消火栓给水备用泵在工作泵发生故障时自动投入工作。

消防电梯底部设集水坑排水, 容积大于 2m^3 , 排水泵流量 10L/S 。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工条件

施工道路: 项目所在地平凉崆峒区城区交通便利, 区位优势明显, 项目所在区域交通条件比较成熟, 无需新建道路, 场内交通根据工程需要随时修整。

施工用电: 项目施工用电接用城区市政工程用电电网。

施工用水: 项目施工用水利用市政管网自来水。

钢材、钢筋、油料等主要建筑材料: 工程所需的钢材、钢筋、油料均由平凉市及西安采购供应, 工程区所在的城区可提供机械设备的维修服务。

水泥、混凝土骨料、级配砂砾石、块石料: 项目所需石料、砂子、石灰、沥青、钢材、木材及粉煤灰等原材料, 均从平凉市及西安等地区建材市场获得。

(2) 施工工序

项目施工时序依据有利于工程内土石方调运和方便施工的原则进行安排。各项工程施工工序均预先安排放样及开挖, 而后安排后续工作。

明挖施工的地基处理: 根据不同的施工方法、不同的地质情况、不同的施工现场条件, 采用不同地基处理方式。

(3) 施工方法

基坑开挖: 施工前通过人工配合机械的方式, 将施工作业区内表土进行剥离, 后期用于工程自身绿化覆土, 剥离厚度 30cm , 剥离表土采用人工和机械配合施工, 机械能够到达的地方采用 74kW 以内履带式推土机铲推, 机械不能到达的地方人工剥离。方案考虑剥离后的表土集中堆置在各自项目区绿地范围内, 为防止水土流失, 堆置期间布置防护措施, 土方就近堆放于项目开挖处, 随基坑和绿化用地平整时后回填或回

覆。

工程建设实际工期为 2020 年 6 月开工，2022 年 5 月份完工并进入试运行。

(4) 参建单位

建设单位：平凉正洋房地产有限公司

设计单位：成都碧城建筑设计有限公司

水土保持施工单位：甘肃宏达路桥建设集团有限公司

水土保持监理单位：甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司

1.1.6 土石方情况

项目建设过程中优化土石方调配，充分以挖作填，本工程建设过程中优化土石方调配，工程实际挖土石方 4.13 万 m³ (含表土剥离 0.07 万 m³)，回填土石方 4.1 万 m³ (含表土回覆 0.07 万 m³)，内部调配 0.2 万 m³，外借外购 0.18 万 m³，建筑垃圾 0.21 万 m³ 运至建筑垃圾填埋场回填。

1.1.7 征占地情况

该工程建设总占地 7.63hm²，用地类型为城市建设用地。项目用地中构建筑物区占地 3.47hm²，道路及公建设施区 2.39hm²，景观绿化工程区 1.77hm²。工程实际占地面积计算表见表 1-1。

表 1-1 工程实际占地面积表 单位：hm²

序号	分区	占地性质	防治责任范围
1	构建筑物区	永久占地	3.47
2	道路及公建设施区		2.39
3	景观绿化工程区		1.77
合计			7.63

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本工程不涉及移民和拆迁安置工程。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

平凉市崆峒区地处鄂尔多斯地台西南缘，地质构造属祁吕贺“山”字形构造体系的脊柱—贺兰褶带的南端和陇西旋转构造体系的六盘山旋回褶带的复合部位。受两大构造体系的互相干扰，断列褶皱较多。境内地貌属六盘山石质山带与陕甘宁黄土高原的过渡带，地形较复杂，沟壑纵横，表层几乎全为黄土覆盖，主要形成大小不等梁峁相间的黄土低山地貌景观。平均海拔高度 1540m，西北高峻多山，东南丘陵起伏，中部

河谷密布。周围地貌形态主要是河漫滩、阶地及黄土低山区，以侏罗系地层构成基底格架，低山丘陵表层覆盖着厚薄不等的马兰黄土，并有基岩零星出露。

(2) 地质

平凉市在鄂尔多斯地台西南缘，地质构造属祁吕贺“山”字形构造体系的脊柱——贺兰褶皱带的南端和陇西旋转构造体系的六盘山旋回褶皱带的复合部位。包含六盘山坳陷体和鄂尔多斯地台。地层分布自下而上，有震旦系、奥陶系、三迭系、侏罗系、白垩系、第三系、第四系。出露岩性多样，有砾岩、夹砂岩、石灰岩、页岩、砂页岩、长石岩、片麻岩及砂岩。在风力、水力、温度等自然营力的交互作用下，风化成块粒大小不同的松散体，加上关山截持散落的黄土母质，在新生代第三、第四纪形成砂砾层和红、黄土母质层，成为平凉土地的母床。

(3) 气象及水文

崆峒区地属黄土高原沟壑区，因此具有季风气候和黄土高原气候的双重特性，风向有季节性，冬季多西北风，夏季多东南风，冬长夏短，有时甚至春秋相连，随着地形地貌的改变，小气候也各异。降雨量呈不均匀性，导致干旱性。自有气象资料以来的记录显示，2/3 年份都有旱灾，对地下水位有明显的影响。根据崆峒区年鉴资料，该区年平均气温 8.6℃；极端最高气温 37.3℃；极端最低气温 -24.3℃；最热月平均气温 22℃；最冷月平均气温 -4.5℃；年平均降雨量 511.2mm；年最大降雨量 744.5mm；最小降雨量 55mm；雨季起讫日期 5.15-10.5；年平均蒸发量 1468.8mm；年主导风向西北风；最大风速 18m/s；全年采暖期 160d；最大冻结深度 0.7m。

(5) 土壤、植被

崆峒区内土壤类型主要为淋溶灰褐土、黄绵土以及红、杂色粘土。淋溶灰褐土成红棕色，重壤，养分含量高，耕性好，适于种植药材等喜冷凉作物。黄绵土是在马兰黄土和离石黄土母质上形成的土壤，质地均匀，无明显发育层次，但养分含量低，易受雨水冲刷，为区内主要耕作土壤，适于种植各种植物。红、杂色粘土是在新近系泥岩和午城黄土母质上发育而成的土壤，土层薄，肥力差，土壤粘重，耕性差，通透性差，属低产劣质土壤。本项目区土壤主要为黄绵土，耕性良好，适用于植物生长。

崆峒区自然植被类型为乔、灌木混杂林及次生灌木林。崆峒区——太统山一带，植被覆盖率较高，在 70% 左右，目前，自然林木仅残存于山梁及个别陡坡段，二山坡坡面植被则以灌丛为主间夹少量乔木和经济林木，覆盖率不足 15%。

(6) 水土流失现状

根据《全国水土保持区划（试行）》，工程所在的崆峒区属西北黄土高原区（IV）-晋陕甘高原沟壑区（IV-4）-晋陕甘高原沟壑保土蓄水区（IV-4-1xt）；在甘肃省水土保持区划中属于平南山地丘陵水源涵养保土区。根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》，项目区所在地为国家级水土流失重点预防区（子午岭-六盘山国家级水土流失重点预防区）。

（7）水土保持现状

项目地属于黄土高原沟壑区，对照《土壤侵蚀分级标准表》（SL190-96）和《甘肃省土壤侵蚀模数图》，项目区是以水力侵蚀为主的中度侵蚀区，侵蚀模数 $2500-5000t/km^2 \cdot a$ ，参考《甘肃省水土保持区划》和平凉地区水土保持区划土壤侵蚀模数等值线图以及平凉城区南部纸坊沟径流观测场 2021 年度固定监测站点监测资料，分析确定项目区原地貌平均土壤侵蚀模数为 $2500t/km^2 \cdot a$ 。

项目所在的崆峒区生态治理坚持因地制宜，因害设防，技术可靠，经济合理，防治效果有效可行的原则。遵循全面治理和重点治理相结合、防治与监督相结合的设计思路，合理布置各项防治措施，建立选型正确、结构合理、功能齐全、效果显著的水土保持综合防治体系。首先需优化工程布局和规模，优选建设时序，合理安排工期，强化管理、监理和监督，做好施工期水土流失的预防和控制工作。尽量减少破坏地表植被面积，进一步优化土石方的平衡方案，提高土、砂、石料利用率，将弃渣量减少到最低程度。同时本项目在施工中必须保证最小扰动原则，尽可能少的破坏原生植被，维持生态的相对稳定性。在土方施工过程中加强地表洒水，减少扬尘量，加强临时堆土场的挡护、苫盖、减少施工过程中造成的人为水土流失，以确保临时性防治措施与永久防治措施的衔接，达到控制新增水土流失的目的。

（8）水土流失影响因素分析

①施工期水土流失影响分析

根据水土保持方案报告书中对项目规划、工程布置及建设区地形地貌的预测分析，本项目在工程建设过程中，土石方开挖、回填、搬运及散落是造成破坏原地表土壤、植被等水土保持设施的主要因素，在外力作用下，原地表水土流失量增加，加大工程建设过程中的新增水土流失量和水土流失危害；在工程运行期，各项施工破坏活动停止，建设区域内部分硬化或绿化，在不采取水土保持防护措施的前提下，工程建设过程中的新增水土流失不再发生，背景水土流失量得到有效治理。根据项目设计文件及总体布置，工程土石方挖填，挖填方表面为松散层，受降水及人为影响，容易发生风蚀等水土流失形式，应作为施工期水土流失防治的重点。

②自然恢复期水土流失影响分析

本项目建成后，工程恢复场平，对裸露区域进行硬化或绿化。工程完工后，原工程施工破坏面基本无裸露面。工程投入运行后，扰动区域全部土地整治、构建筑物设施覆盖、硬化或绿化，无裸露地表，水土流失降低至微度或轻度。总体来说，在水土保持工程措施有效发挥作用后，工程构筑物内的水土流失可得到完全控制，项目建设区的水土流失可达到轻度以下水平，工程建设造成的水土流失可得到基本治理，并使工程占地区域内水土流失状况得到明显改善。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

平凉•凤凰尚境建设项目属建设类项目。2020年5月，平凉市崆峒区发展和改革委员会以崆发改〔2020〕119号《关于平凉•凤凰尚境建设项目备案的通知》对项目进行备案。

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》以及相关技术规范和标准要求，平凉正洋房地产有限公司于2020年6月3日委托平凉三和工程咨询有限公司承担本项目水土保持方案报告书编制，2020年6月22日，平凉市崆峒区水务局以崆水发〔2020〕173号对平凉•凤凰尚境建设项目水土保持方案报告书予以批复。

2.3 水土保持方案变更

主体工程建设按照施工图实施，工程建设地点、内容、规模均未发生改变，工程无水土保持方案重大变更。详见表 2-1。

2.4 水土保持后续设计

根据批复的水土保持方案的基本要求，结合工程实际情况，建设单位将水土保持措施纳入主体工程中，并进行了后续设计，主要为主体工程绿化设计。

表 2-1

项目水土保持措施重大变更情况对照表

类别	内容	批复方案	工程实际	变化情况	是否构成重大变更	备注
项目地点及规模	(1)涉及国家级或省级水土流失重点治理区或预防区	崆峒区属于子午岭-六盘山国家级水土流失重点预防区，项目所在位置属于泾河流域省级水土流失重点治理区	崆峒区属于子午岭-六盘山国家级水土流失重点预防区，项目所在位置属于泾河流域省级水土流失重点治理区	无变化	否	纳入验收管理
	(2)水土流失防治责任范围增加 30%以上	防治责任范围 7.63hm ²	防治责任范围 7.63hm ²	无变化	否	纳入验收管理
	(3)开挖填筑土石方总量增加 30%以上	土石方挖方 4.4 万 m ³ (含表土剥离 0.08 万 m ³), 回填 4.33 万 m ³ (含表土回覆 0.08 万 m ³), 外借土方 0.18 万 m ³ (绿化覆土), 调入 0.12 万 m ³ , 调出 0.12 万 m ³ , 弃方 0.25 万 m ³ 。	土石方挖方 4.13 万 m ³ (含表土剥离 0.07 万 m ³), 回填土石方 4.1 万 m ³ (含表土回覆 0.07 万 m ³), 内部调配 0.2 万 m ³ , 外借外购 0.18 万 m ³ , 建筑垃圾 0.21 万 m ³ 运至建筑垃圾填埋场回填。	不超过	否	纳入验收管理
	(4)线性工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的	不涉及	不涉及	不涉及	否	纳入验收管理
	(5)施工道路或伴行道路等长度增加 20%以上的	不涉及	不涉及	不涉及	否	纳入验收管理
	(6)桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20km 以上的	不涉及	不涉及	不涉及	否	纳入验收管理
水土保持措施	(1)表土剥离减少 30%以上的	表土剥离 0.08 万 m ³	表土剥离 0.07 万 m ³	不超过	否	纳入验收管理
	(2)植物措施总面积减少 30%以上的	植物措施面积 2.68hm ²	植物措施面积 2.68hm ²	无变化	否	纳入验收管理
	(3)水土保持重要单位工程措施体系发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	措施体系与批复方案基本一致		无变化		否
弃渣场	(1)新设弃渣场	不涉及	不涉及	不涉及	否	纳入验收管理
	(2)提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的	不涉及	不涉及	不涉及	否	纳入验收管理

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 批复的防治责任范围

根据崆峒区水务局批复的《平凉·凤凰尚境建设项目水土保持方案报告书》，平凉·凤凰尚境建设项目批复的防治责任范围为 7.63hm²。

3.1.2 实际扰动和影响范围

根据自查初验结果，工程实际扰动和影响范围 7.63hm²，实际水土流失防治责任范围详见下表 3-1。工程建设期实际水土流失防治责任范围与方案批复的防治责任范围一致。

表 3-1 工程水土流失防治责任范围统计表 单位：hm²

项目分区	方案设防治责任范围（设计 A）	实际防治责任范围（实际 B）
构建筑物区	3.47	3.47
道路及公建设施区	2.39	2.39
景观绿化区	1.77	1.77
合计	7.63	7.63

3.2 取土场

根据工程土石方平衡结果，项目土石方内部平衡，不足部分采用外购形式满足，故项目不涉及取土场的水土保持防治责任范围。

3.3 弃土场

根据工程土石方平衡结果，项目土石方内部平衡，不足部分采用外购形式满足，不涉及土石方的设置，少量弃渣运至建筑垃圾填埋场回填，故项目不涉及弃土场的水土保持防治责任范围。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 分区及水土保持措施布置

本工程水土保持措施根据各防治分区的特点，采用工程措施、植物措施及临时措施相结合，构建了完整的水土流失防治体系，对项目施工过程中造成的水土流失起到有效的防治效果。通过现场核查工程各项水土保持措施的运行情况，项目区已实施的水土保持措施及其布局合理，满足方案确定的防治措施体系总体要求，符合工程建设实际。在主体工程完工的同时，工程措施、植物措施和临时措施已完成实施。

3.4.2 防治措施体系

平凉·凤凰尚境建设项目水土保持方案是以可研报告、工程施工图、设计说明等资料为主要设计依据，主体工程部分措施既为主体工程安全、功能及美化所需，又具有水土保持功能，本方案予以积极地采纳，并且针对各防治分区的具体情况，新增设计水土保持措施，本着工程措施、植物措施和临时措施相结合的原则，形成综合防治措施体系。通过工程措施与植物措施的合理布局，力求使本项目造成的水土流失得以集中和全面的治理。在发挥工程措施控制性和速效性特点的同时，充分发挥植物措施的长效性和美化效果，形成工程措施和植物措施结合互补的防治形式。将主体工程中界定为水土保持措施的工程，纳入到本方案的水土保持措施体系当中，使之与本方案新增水土保持措施一起，形成一个完整、严密、科学的水土流失防治措施体系。对照水保方案报告设计和实施的水保设施建设情况，列表分析结果如表 3-2。

表 3-2 分区水土保持措施设计与实施情况对照表

防治分区	措施类型	方案确定措施	实际完成措施	变化情况
构建筑物区	工程措施	排水暗管、场地整治、 地埋式灌溉蓄水池	排水暗管、场地整治	措施量调整， 灌溉蓄水池未实施
	植物措施	植树种草绿化	植树种草绿化	措施量调整
	临时措施	密目网覆盖、洒水、 表土剥离与回覆	密目网覆盖、洒水、 表土剥离与回覆	措施量调整
道路及公建设施区	工程措施	土地整治、排水管网	排水暗管、场地整治	措施量调整
	植物措施	植树种草绿化	植树种草绿化	措施量调整
	临时措施	密目网覆盖、洒水、 表土剥离与回覆	密目网覆盖、洒水、 表土剥离与回覆	措施量调整
景观绿化区	工程措施	土地整治	土地整治	措施量调整
	植物措施	空地绿化	空地绿化	措施量调整
	临时措施	密目网覆盖、洒水、 表土剥离与回覆	密目网覆盖、洒水、 表土剥离与回覆	措施量调整

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 实际完成的工程量

(1) 工程措施

构建筑物区：土地整治 0.35hm²；给排水管 1800m，水算子 62 个。

道路及公建设施区：土地整治 0.56hm²；给排水管 1836m，水算子 62 个。

景观绿化工程区：土地整治 1.77hm²。

(2) 植物措施

构建筑物区：栽植樱花树 87 株、雪松 84 株、丁香 120 株、黄杨球 193 株，折合绿化面积 0.35hm²。

道路及公建设施区：种植草地早熟禾混合草 0.56hm²。

景观绿化工程区：栽植七叶树 65 株、国槐 17 株、红叶李 81 株；栽植小叶黄杨绿

篱 178409 株，金叶女贞绿篱 132288 株，折合绿化面积 1.77hm²。

(3) 临时措施

构建筑物区：洒水 700m³；密目网苫盖 2000m²，表土剥离 0.02 万 m³，表土回覆 0.02 万 m³。

道路及公建设施区：洒水 800m³；密目网苫盖 500m²，表土剥离 0.01 万 m³，表土回覆 0.01 万 m³。

景观绿化工程区：洒水 500m³；密目网苫盖 2500m²，表土剥离 0.04 万 m³，表土回覆 0.04 万 m³。

实际完成的措施量见表 3-3。

表 3-3 实际完成的措施工程量统计表

序号	工程名称	单位	实际工程量
一、工程措施			
(一)	构建筑物区		
1	土地整治	hm ²	0.35
2	灌溉蓄水池	处	0
3	排水管	m	1800
4	水算子	个	62
(二)	道路及公建设施区		
1	土地整治	hm ²	0.56
2	排水管	m	1836
3	水算子	个	62
(三)	景观绿化工程区		
1	土地整治	hm ²	1.77
二、植物措施			
(一)	构建筑物区		
	折合绿化面积	hm ²	0.35
1	草地早熟禾混合草	hm ²	0.17
2	七叶树	株	
3	银杏	株	
4	贴梗海棠	株	
5	爬地柏	株	
6	国槐	株	
7	红叶李	株	
8	樱花树	株	87
9	连翘	株	
10	小叶黄杨绿篱	株	
11	雪松	株	84
12	丁香	株	120
13	黄杨球	株	193
(二)	道路及公建设施区		
	折合绿化面积	hm ²	0.56
1	草地早熟禾混合草	hm ²	0.13
2	月季	株	
3	七叶树	株	
4	银杏	株	
5	贴梗海棠	株	
6	国槐	株	
7	红叶李	株	

序号	工程名称	单位	实际工程量
8	樱花树	株	
9	连翘	株	
10	小叶黄杨绿篱	株	
(三)	景观绿化工程区		
	折合绿化面积	hm ²	1.77
1	草地早熟禾混合草	hm ²	
2	月季	株	
3	七叶树	株	65
4	银杏	株	
5	贴梗海棠	株	
6	国槐	株	17
7	红叶李	株	81
8	樱花树	株	
9	连翘	株	
10	小叶黄杨绿篱	株	178409
11	五角枫	株	51
12	云杉	株	73
13	红玉兰	株	77
14	栎树	株	39
15	金叶女贞	株	132288
	三、临时措施		
一、	构建筑物区		
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	700
2	密目网苫盖	m ²	2000
3	表土剥离	m ³	200
4	表土回覆	m ³	200
二、	道路及公建设施区		
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	800
2	密目网苫盖	m ²	500
3	表土剥离	m ³	120
4	表土回覆	m ³	120
三、	景观绿化工程区		
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	500
2	密目网苫盖	m ²	2500
3	表土剥离	m ³	350
4	表土回覆	m ³	350
5	沉砂池	处	
6	排水沟	m	

3.5.2 水土保持工程措施完成与方案对比情况

工程措施：主要为土地整治、排水暗管及配套的水篦子等，由于主体工程后续设计优化了排水暗管布局，使构建筑物区排水暗管较方案设计减少了 300m，道路及公建设施区排水暗管减少了 2764m，同时配套增设了水算子 124 个；主体工程按照建设项目规划容积率要求，设计的土地整治并用于绿化地面全部进行了整治；由于安全管理较为复杂，主体建设单位未实施方案设计的地埋式灌溉蓄水池。

植物措施：由于方案设计时参照邻近的其他房地产项目设计了场院绿化树草种，但主体工程在初步设计阶段对绿化树草种进行了进一步细化设计和优化，树种及其数量均有所调整；方案设计的小叶黄杨绿篱本次验收时将工程计入了景观绿化工程区，

经实地复核，绿化树种及其规格均高于水土保持方案设计要求，达到了绿化美化、保持水土的目的，总体植物措施面积未变，为 2.68hm²。

临时措施：查阅项目监理资料，至水土保持监理资料分析整理时主体工程已完工，经咨询主体工程监理人员，工程建设过程中未实施临时排水沟、沉砂池，扰动地面为铺筑砂石路面或土质路面，建设区硬化地面面积较小，地面未形成汇水且在短时间内自然下渗，加之施工单位水土保持意识淡薄，未实施临时排水沟、沉砂池，其他临时防护措施设计量与实际完成量差异不大。

表 3-4 实际完成的措施工程量与方案工程量对照表

序号	工程名称	单位	方案工程量	实际工程量	增减（实际-设计）
一、工程措施					
(一)	构建筑物区				
1	土地整治	hm ²	0.35	0.35	0
2	灌溉蓄水池	处	1	0	-1
3	排水管	m	2100	1800	-300
4	水算子	个		62	62
(二)	道路及公建设施区				
1	土地整治	hm ²	0.56	0.56	0
2	排水管	m	4600	1836	-2764
3	水算子	个		62	62
(三)	景观绿化工程区				
1	土地整治	hm ²	1.77	1.77	0
二、植物措施					
(一)	构建筑物区				
1	种草及折合绿化面积	hm ²	0.35	0.35	0
2	七叶树	株	56		-56
3	银杏	株	36		-36
4	贴梗海棠	株	18		-18
5	爬地柏	株	156		-156
6	国槐	株	25		-25
7	红叶李	株	89		-89
8	樱花树	株	38	87	49
9	连翘	株	25		-25
10	小叶黄杨绿篱	株	45000		-45000
11	雪松	株		84	84
12	丁香	株		120	120
13	黄杨球	株		193	193
(二)	道路及公建设施区				
1	种草及折合绿化面积	hm ²	0.56	0.56	0
2	月季	株	121		-121
3	七叶树	株	16		-16
4	银杏	株	12		-12
5	贴梗海棠	株	29		-29
6	国槐	株	15		-15
7	红叶李	株	33		-33
8	樱花树	株	12		-12
9	连翘	株	19		-19
10	小叶黄杨绿篱	株	108000		-108000
(三)	景观绿化工程区				
1	种草及折合绿化面积	hm ²	1.77	1.77	0

序号	工程名称	单位	方案工程量	实际工程量	增减（实际-设计）
2	月季	株	121		-121
3	七叶树	株	126	65	-61
4	银杏	株	35		-35
5	贴梗海棠	株	35		-35
6	国槐	株	65	17	-48
7	红叶李	株	158	81	-77
8	樱花树	株	143		-143
9	连翘	株	18		-18
10	小叶黄杨绿篱	株	225000	178409	-46591
11	五角枫	株		51	51
12	云杉	株		73	73
13	红玉兰	株		77	77
14	栎树	株		39	39
15	金叶女贞	株		132288	132288
三、临时措施					
(一)	构建筑物区				
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	446	700	254
2	密目网苫盖	m ²	7800	2000	-5800
3	表土剥离	m ³	300	200	-100
4	表土回覆	m ³	300	200	-100
(二)	道路及公建设施区				
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	218	800	582
2	密目网苫盖	m ²	8100	500	-7600
3	表土剥离	m ³	100	120	20
4	表土回覆	m ³	100	120	20
(三)	景观绿化工程区				
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	360	500	140
2	密目网苫盖	m ²	6800	2500	-4300
3	表土剥离	m ³	400	350	-50
4	表土回覆	m ³	400	350	-50
5	沉砂池	处	1		-1
6	排水沟	m	165		-165

注：以实施工程量减去方案工程量，负值为实施工程量小于方案工程量。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 批复与完成的水土保持投资

根据批复的水土保持方案，水土保持总投资381.58万元，其中主体工程已有投资251.99万元。工程措施253.55万元，植物措施69.63万元，临时措施13.36万元；独立费用为24.47万元，水土保持补偿费9.74万元，基本预备费10.83万元。

实际完成水保总投资 287.74 万元，其中工程措施 146.64 万元；植物措施 89.36 万元；临时措施 6.7 万元；独立费用 24.47 万元，基本预备费 10.83 万元，水土保持补偿费 9.74 万元。实际水土保持投资较方案设计投资减少 93.84 万元。

水土保持实际投资与方案设计对比分析详见表 3-5、表 3-6。

表 3-5 水土保持投资对照表

序号	工程或费用名称	批复方案投资 (万元)	实际完成投资 (万元)	增减 (+、-)
第一部分 工程措施		253.55	146.64	-106.91
1	构建筑物区	79.10	71.44	-7.67
2	道路及公建设施区	173.80	74.55	-99.24
3	景观绿化工程区	0.65	0.65	0.00
第二部分 植物措施		69.63	89.36	19.73
1	构建筑物区	9.53	16.27	0
2	道路及公建设施区	18.70	0.04	0
3	景观绿化工程区	41.40	73.06	31.66
第三部分 临时措施		13.36	6.70	-6.66
1	构建筑物区	2.17	0.93	-1.23
2	道路及公建设施区	1.98	0.59	
3	景观绿化工程区	2.74	1.05	-1.70
其它临时工程		6.46	4.72	-1.74
一至三部分合计		336.53	242.70	-93.84
第四部分独立费用		24.47	24.47	0
1	建设管理费 (2%)	6.73	6.73	0
2	科研勘测设计费	8	8	0
3	水土保持竣工验收技术评估费	1	1	0
4	监理费	4	4	0
5	监测费	4.74	4.74	0
一至四合计		361.00	267.17	-93.84
基本预备费 (6%)		10.83	10.83	0
水土保持补偿费		9.74	9.74	0
总投资		381.58	287.74	-93.84

注：为使投资具有可比性，投资单价仍采用方案设计时单价，不足部分采用现行市场价计算（下同）。

表 3-6 分部工程投资估算对照表

序号	工程名称	单位	单价 (元)	方案设计工程量	投资 (万元)	单价 (元)	实际工程量	投资 (万元)	投资增减 (实际-设计) (万元)
第一部分 工程措施					253.55			146.64	-106.91
一	构建筑物区				79.10			71.44	-7.67
1	土地整治	hm ²	3659.96	0.35	0.13	3659.96	0.35	0.13	0.00
2	给排水管				77.41			66.35	-11.07
	长度	m	120.00	2100	25.20	120.00	1800	21.60	-3.60
	开挖	m ³	21.77	10500	22.86	21.77	8999	19.59	-3.27
	回填	m ³	34.95	8400	29.35	34.95	7199	25.16	-4.20
3	地埋式灌溉蓄水池				1.56				-1.56
(1)	数量	处		1					0.00
(2)	挖方	m ³	21.77	60	0.13				-0.13
(3)	回填	m ³	34.95	12.7	0.04				-0.04
(4)	钢筋砼	m ³	741.39	18.7	1.39				-1.39
2	水算子	个				800.00	62	4.96	4.96
二	道路及公建设施区				173.80			74.55	-99.24
1	土地整治	hm ²	3659.96	0.56	0.20	3659.96	0.56	0.20	0.00
2	给排水管				173.59			69.39	-104.20
	长度	m	120.00	4600	55.20	120.00	1836	22.03	-33.17
	开挖	m ³	21.77	23000	50.07	21.77	9200	20.03	-30.04
	回填	m ³	34.95	19550	68.32	34.95	7820	27.33	-40.99
2	水算子	个	800.00		0.00	800.00	62	4.96	4.96
三	景观绿化工程区				0.65			0.65	0.00
1	土地整治	hm ²	3659.96	1.77	0.65	3659.96	1.77	0.65	0.00

3 水土保持方案实施情况

序号	工程名称	单位	单价 (元)	方案设计 工程量	投资 (万元)	单价 (元)	实际 工程量	投资 (万元)	投资增减 (实际-设计) (万元)
第二部分 植物措施					69.63			89.36	19.73
一	构筑物区				9.53			16.27	6.74
	折合绿化面积	hm ²		0.35			0.35		
1	草地早熟禾混合草				0.02			0.02	0.00
	撒播草籽	hm ²	252.11	0.17	0.004	252.11	0.17	0.004	0.00
	籽量	kg	50.55	3.4	0.02	50.55	3.4	0.017	0.00
2	七叶树				0.66				-0.66
	穴植	穴	18.28	56	0.10				-0.10
	数量	株	100	56	0.56				-0.56
3	银杏				0.50				-0.50
	穴植	穴	18.28	36	0.07				-0.07
	数量	株	120	36	0.43				-0.43
4	贴梗海棠				0.005				0.00
	穴植	穴	1.34	18	0.002				0.00
	数量	株	1.2	18	0.002				0.00
5	爬地柏				0.04				-0.04
	穴植	穴	1.34	156	0.02				-0.02
	数量	株	1.2	156	0.02				-0.02
6	国槐				0.26				-0.26
	穴植	穴	18.28	25	0.05				-0.05
	数量	株	86	25	0.22				-0.22
7	红叶李				0.36				-0.36
	穴植	穴	18.28	89	0.16				-0.16
	数量	株	22	89	0.20				-0.20
8	樱花树				0.24			4.35	4.11
	穴植	穴	18.28	38	0.07	500.00	87	4.35	4.28
	数量	株	45	38	0.17				-0.17
9	连翘				0.08				-0.08
	穴植	穴	18.28	25	0.05				-0.05
	数量	株	15	25	0.04				-0.04
10	小叶黄杨绿篱				7.36				-7.36
	长度	m		1500	0.00				0.00
	面积	hm ²		0.18	0.00				0.00
	栽植	穴	1.34	45000	6.01				-6.01
	数量	株	0.3	45000	1.35				-1.35
11	雪松	株			0.00	900.00	84	7.56	7.56
12	丁香	株			0.00	120.00	120	1.44	1.44
13	黄杨球	株			0.00	150.00	193	2.90	2.90
二	道路及公建设施区				18.70			0.04	-18.66
	折合绿化面积	hm ²		0.56			0.56		
1	草地早熟禾混合草				0.02			0.04	0.02
	撒播草籽	hm ²	252.11	0.13	0.003	252.11	0.13	0.003	0.00
	籽量	kg	50.55	2.6	0.01	50.55	6.57	0.03	0.02
2	月季				0.23				-0.23
	栽植	穴	18.28	121.00	0.22				-0.22
	数量	株	0.5	121	0.01				-0.01
3	七叶树				0.19				-0.19
	穴植	穴	18.28	16.00	0.03				-0.03
	数量	株	100	16	0.16				-0.16
4	银杏				0.17				-0.17
	穴植	穴	18.28	12.00	0.02				-0.02
	数量	株	120	12	0.14				-0.14

3 水土保持方案实施情况

序号	工程名称	单位	单价 (元)	方案设计 工程量	投资 (万元)	单价 (元)	实际 工程量	投资 (万元)	投资增减 (实际-设计) (万元)
5	贴梗海棠				0.007				-0.01
	穴植	穴	1.34	29	0.004				0.00
	数量	株	1.2	29	0.003				0.00
6	国槐				0.16				-0.16
	穴植	穴	18.28	15	0.03				-0.03
	数量	株	86	15	0.13				-0.13
7	红叶李				0.13				-0.13
	穴植	穴	18.28	33	0.06				-0.06
	数量	株	22	33	0.07				-0.07
8	樱花树				0.08				-0.08
	穴植	穴	18.28	12	0.02				-0.02
	数量	株	45	12	0.05				-0.05
9	连翘				0.06				-0.06
	穴植	穴	18.28	19	0.03				-0.03
	数量	株	15	19	0.03				-0.03
10	小叶黄杨绿篱				17.67				-17.67
	长度	m		3600	0.00				0.00
	面积	hm ²		0.43	0.00				0.00
	栽植	穴	1.34	108000	14.43				-14.43
	数量	株	0.3	108000	3.24				-3.24
三、	景观绿化工程区				41.40			73.06	31.66
	折合绿化面积	hm ²		1.77			1.77		
1	草地早熟禾混合草				0.11				-0.11
	撒播草籽	hm ²	252.11	0.87	0.02				-0.02
	籽量	kg	50.55	17.4	0.09				-0.09
2	月季				0.23				-0.23
	栽植	穴	18.28	121	0.22				-0.22
	数量	株	0.5	121	0.01				-0.01
3	七叶树				1.49			0.77	-0.72
	穴植	穴	18.28	126	0.23	18.28	65	0.12	-0.11
	数量	株	100	126	1.26	100.00	65	0.65	-0.61
4	银杏				0.48				-0.48
	穴植	穴	18.28	35	0.06				-0.06
	数量	株	120	35	0.42				-0.42
5	贴梗海棠				0.01				-0.01
	穴植	穴	1.34	35.00	0.00				0.00
	数量	株	1.2	35	0.00				0.00
6	国槐				0.68			0.18	-0.50
	穴植	穴	18.28	65	0.12	18.28	17	0.03	-0.09
	数量	株	86	65	0.56	86	17	0.15	-0.41
7	红叶李				0.64			0.00	-0.64
	穴植	穴	18.28	158	0.29	18.28	81	0.15	-0.14
	数量	株	22	158	0.35	22	81	0.18	-0.17
8	樱花树				0.90				-0.90
	穴植	穴	18.28	143	0.26				-0.26
	数量	株	45	143	0.64				-0.64
9	连翘				0.06				-0.06
	穴植	穴	18.28	18	0.03				-0.03
	数量	株	15	18	0.03				-0.03
10	小叶黄杨绿篱				36.80			29.18	-7.62
	长度	m		4500	0.00				0.00
	面积	hm ²		0.9	0.00				0.00

序号	工程名称	单位	单价 (元)	方案设计 工程量	投资 (万元)	单价 (元)	实际 工程量	投资 (万元)	投资增减 (实际-设计) (万元)
	栽植	穴	1.34	225000	30.05	1.34	178409	23.83	-6.22
	数量	株	0.3	225000	6.75	0.30	178409	5.35	-1.40
11	五角枫	株				3000	51	15.30	15.30
12	云杉	株				420	73	3.07	3.07
13	红玉兰	株				800	77	6.16	6.16
14	栎树	株				480	39	1.87	1.87
15	金叶女贞	株				1.25	132288	16.54	16.54
第三部分 临时措施					6.89			2.57	-4.32
一、	构建筑物区				2.17			0.93	-1.23
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	5	446	0.22	5.00	700	0.35	0.13
2	密目网苫盖	m ²	2.23	7800	1.74	2.23	2000	0.45	-1.29
3	表土剥离	m ³	2.75	300	0.08	2.75	200	0.05	-0.03
4	表土回覆	m ³	4.06	300	0.12	4.06	200	0.08	-0.04
二、	道路及公建设施区				1.98			0.59	-1.39
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	5	218	0.11	5.00	800	0.40	0.29
2	密目网苫盖	m ²	2.23	8100	1.81	2.23	500	0.11	-1.69
3	表土剥离	m ³	2.75	100	0.03	2.75	120	0.03	0.01
4	表土回覆	m ³	4.06	100	0.04	4.06	120	0.05	0.01
三、	景观绿化工程区				2.74			1.05	-1.70
1	林草浇灌和喷淋洒水	m ³	5	360	0.18	5	500	0.25	0.07
2	密目网苫盖	m ²	2.23	6800	1.52	2.23	2500	0.56	-0.96
3	表土剥离	m ³	2.75	400	0.11	2.747588	350	0.10	-0.01
4	表土回覆	m ³	4.06	400	0.16	4.056029	350	0.14	-0.02
5	沉砂池				0.15				-0.15
(1)	数量	处		1					
(2)	挖方	m ³	21.77	17	0.04				-0.04
(3)	回填	m ³	34.95	18.5	0.06				-0.06
(4)	土工膜	m ²	12.41	36	0.04				-0.04
6	排水沟				0.63				-0.63
(1)	长度	m		165					
(2)	挖方	m ³	21.77	132	0.29				-0.29
(3)	回填	m ³	34.95	33	0.12				-0.12
(4)	土工膜	m ²	12.41	181.5	0.23				-0.23
其他临时工程费			一至二部分之和的 2%		6.46			4.72	-1.74

注：为增加具有可比性，尽量采用方案设计时的材料及措施单价，不足部分利用主体实施单价，部分单价为实施时的综合单价。

3.6.2 投资变化情况分析

项目实际完成水土保持总投资 287.74 万元，实际水土保持投资较方案设计投资减少 93.84 万元。其中工程措施投资减少 106.91 万元，主要是主体工程初步设计时对排水暗管布局进行了优化设计，使场区排水暗管长度大幅度减少，同时，由于安全管理等原因，主体工程在构建筑物区未实施地埋式灌溉蓄水池，相应工程措施投资减少。植物措施较方案增加 19.73 万元，主要是主体工程实施过程中引种栽培、移栽了较为名贵和高大的风景树，苗木单价较高，因此，投资有所增加；临时措施投资较方案设计减少 6.66 万元，主要是密目网苫盖重复利用减少了其用量，同时，施工过程中未实

施方案设计的临时排水设施，相应减少了投资，其他洒水临时工程量有所增加。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《甘肃省水利厅关于印发<加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收实施意见>的通知》（甘水水保发〔2017〕381号）及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知》（办水保〔2020〕160号）规定，本项目水土保持监理由主体工程监理单位进行监理，由于项目已经完工，采取实地调查法开展了水土保持监测，因此，监理费、监测费和水土保持设施验收评估费仍按照水保方案设计进行支付，其他建设管理费和工程建设科研勘测设计费按方案设计和合同价格计取。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

建设单位在平凉·凤凰尚境建设项目质量管理中，建立了“政府监督、社会监理、企业自检、项目管理”的四级质量管理体系。在工程建设过程中，将水土保持工作纳入主体工程管理中，结合项目实际，先后制订和完善了工程检查验收和质量控制办法、计量支付管理办法、合同管理及进度控制制度、安全生产管理办法和项目资金、质量考核与奖惩办法等多项管理制度，并将这些制度汇编成册下发到了各参建单位认真执行，较系统地规定了工程质量监督管理程序、质量标准、质量检测控制及关键工序施工工艺等各项具体要求和职责，使日常项目管理做到了有章可循、有据可依，依章办事。

(1) 建设单位的质量管理体系

平凉正洋房地产有限公司作为项目建设单位，设专人负责项目的水土保持管理与协调工作，建立健全了质量管理组织保证体系。在工程建设初确定了“分部工程合格率 100%，优良率 95%以上”的工程质量控制目标。为确保该项目质量目标的实现，建设单位与施工单位、监理驻地办等单位签订了《质量目标责任书》，建立了包括业主、主体监理单位、施工单位的质量岗位责任制，将质量责任层层落实到人，严格实行质量自检，努力抓好工序管理，确保分部工程质量，以分部工程质量保证单位工程和整体工程的质量，认真落实水土保持方案各项要求，接受水行政主管部门的监督；对工程质量进行强制性的监督管理，对施工质量实行全方位动态管理，使整个项目建设工程质量处于受控状态，确保工程建设按工期保质、保量完成，达到工程建设的预期目标。

(2) 设计单位的质量服务体系

设计单位能够按照合同要求及时向业主提交勘察设计文件。自开工之日起及时派驻现场代表，按合同文件中的承诺，执行相关的设计规定条款。积极配合业主单位做好技术服务工作，定期或不定期委派设计代表进行回访，及时解决施工中的问题，保障了工程建设的顺利实施。

(3) 施工单位的质量保证体系

施工单位建立了自身完善的质量保证措施体系，组建了项目经理部，设立了以项目经理为组长，总工程师为副组长的全面质量管理小组。项目部设质量检查部，配专

职质检工程师对施工中的各个环节进行质量管理监控，使其达到设计和规范要求。为了确保施工质量，施工单位全面贯彻实施 ISO9002 质量体系标准，制订了《工程质量管理措施》和行之有效的施工计划，建立以自检为基础，质检员专检、互检和质检工程师专检、抽检相结合的质量检查制度和工前试验、工中检查、工后检验等制度，分项分工序实施专项质量管理。施工过程中，履行施工合同条款，严格按照本工程的技术质量要求施工。监理单位通过各种手段监督施工单位的质量控制体系执行情况，发现问题及时解决，使施工单位的质量保证体系始终处于良性运转状态。

(4) 监理单位的质量控制体系

本项目水土保持监理为主体工程监理，水土保持设施工程量较小，部分工作由主体工程监理负责完成。主体工程监理单位成立了项目实施监理驻地办，对工程质量实行总监理工程师负责制。为了切实加强对工程质量的监理，监理单位制订了项目监理实施细则、监理作业指导书、监理项目管理制度、监理人员执业守则、质量保证体系及质量责任考核办法、监理人员工作考核办法等监理工作质量控制规章制度和办法。监理驻地办实行驻地工程师全面负责制，监理工作中执行三个“严格”、两个“必须”、一个“坚持”。即严格原材料复验制度，严格现场计量制度，严格隐蔽工程验收制度；必须督促施工单位进行技术交底，必须执行工序与检查交接班制度；坚持每周组织质量例会制度。项目建设过程中，对工程质量进行全过程旁站监理，实行工程质量的检查、验收、签证制度，加大对重点工程、重点部位、关键环节、主要工序的及时检查，每一道工序完成后，经自检、专检达标并经监理工程师检查签证后方可进行下一道工序施工，严把工序质量关。监理单位对工程项目实施了全方位、全过程监理，做到了“事前控制、过程跟踪、事后检查”，确保了工程质量、进度和投资按计划实施，也使水土保持措施按期完成。

通过以上各参建单位质量管理体系的建立，形成了质量管理网络体系，实行了全面工程质量管理，工程施工的质量管理体系比较健全、完善。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 质量评定的依据及组织

(1) 依据

- 1) 《水土保持施工质量评定》(SL336-2006)；
- 2) 平凉·凤凰尚境建设项目设计图纸；
- 3) 原材料、中间品试验、检验证明资料；

4) 施工过程检验报验资料。

(2) 组织与管理

1) 单元工程质量应由施工单位质检部门组织自评，主体工程监理单位核定。

2) 重要隐蔽工程及工程关键部位应在施工单位自评合格后，由主体工程监理单位复核，建设单位或委托监理单位组织核定。

3) 分部工程质量评定应在施工单位质检部门自评的基础上，由监理单位复核，报质量监督机构核备。

4) 单位工程质量评定应在施工单位自评的基础上，由建设单位、监理单位复核，报质量监督单位核定。

4.2.2 项目划分

平凉·凤凰尚境建设项目水土保持工程项目划分为单位、分部、单元工程三级进行评定，工程等级分为优良、合格两个等级。

(1) 单位工程划分

结合平凉·凤凰尚境建设项目水土保持特点、工程组成部分及性质，能够独立发挥作用并有相应规模的单项治理措施划分为单位工程。

(2) 分部工程划分

分部工程是单位工程的组成部分，按照工程部位划分，可以单独或组合发挥一种水土保持功能的工程。

4.2.3 质量评定标准

(1) 分部工程标准

1) 合格标准：单元工程质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格。

2) 优良标准：单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过质量事故；中间产品和原材料质量全部合格。

(2) 单位工程标准

1) 合格标准：分部工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格；大中小型工程外观质量得分率达到 70%以上；施工质量检验资料基本齐全。

2) 优良标准：分部工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且施工中未发生过重大质量事故；中间产品和原材料质量全部合格；大中小型工程外观质量得分率达到 85%以上；施工质量检验资料齐全。

4.2.4项目划分结果

根据水利部 SL-336-2006《水土保持工程质量评定规程》关于水土保持单位工程、分部工程、单元工程划分的规定，结合本项目实际情况，按照构建筑物区、道路及公建设施区和景观绿化工程区 3 个防治分区的水土保持工程进行了项目划分。

单位工程按照工程类型和便于质量管理的原则划分为土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程 3 个。

分部工程按照功能相对独立、工程类型相同的原则划分为场地整治、排洪导流设施、点片状植被 3 个。

单元工程按照施工方法相同、施工量相近、便于进行质量控制和考核的原则划分为 45 个。

水土保持工程质量评定项目划分详见表 4-1。

表 4-1 水土保持工程质量评定项目划分表

序号	单位工程	分部工程	单元工程
1	土地整治工程	场地整治	每 0.1—1hm ² 为一个单元，共分为 4 个单元工程
2	防洪排导工程	防洪排导设施	每 100m 为一个单元，共分为 37 个单元工程
3	植被建设工程	点片状植被	每 0.1—1hm ² 为一个单元，共分为 4 个单元工程
合计	3 个	3 个	45 个

4.2.2各防治分区工程质量评定

根据工程质量评定标准，结合施工过程中的跟踪监理和有关监理质量签证信息资料情况，对工程进行综合质量评定。按照《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，平凉•凤凰尚境建设项目共划分的3个单位工程、3个分部工程、45个单元工程。经施工单位自评，主体工程监理检验、审查核定单元工程全部合格，合格率100%。结果如表 4-2，详见分部工程和单位工程验收签证资料。

表 4-2 水土保持工程专业质量验评统计表

单位工程			分部工程			单元工程		
总数(个)	合格(个)	合格率%	总数(个)	合格(个)	合格率%	总数(个)	合格(个)	合格率%
3	3	100	3	3	100	45	45	100

4.3 弃渣场稳定性评估

本工程根据项目建设挖填土石方通过内部调配，剩余建筑垃圾运至建筑垃圾填埋场堆放，无需设置专用弃渣场，因此，不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土流失防治措施在总体布局上基本维持了原设计的框架。工程建设单位在本工程建设过程中重视水土保持工作，将水土保持工程纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项

目法人制，不合格材料严禁投入使用，有效地保证了工程质量。

4.4.1 完工验收资料核查情况

根据工程质量检验评定基本规定中的质量检验评定标准，通过现场检查以及结合本工程施工报告质量评价结果进行综合分析，本工程中水土保持设施的质量评定结果：土地整治工程和植被建设工程3个单位工程，3个分部工程，45个单元工程，均达到合格标准。

4.4.2 现场检查情况

（1）核查内容

根据工程建设特点，按照《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）和《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）要求，验收组对核查对象进行项目划分，并确定抽查比例后，重点核查以下内容：

- ①核查已实施的水土保持设施规格尺寸和分部工程施工用料。
- ②核查各水土流失防治分区植物绿化面积，调查林草覆盖率、苗木成活率、保存率等。
- ③现场核查水土保持工程措施是否存在缺陷，是否存在因施工不规范、人为破坏等因素造成破损、变形、裂缝、滑塌等现象，并确定采取的补救措施。
- ④现场核查水土保持设施是否达到设计要求，确定施工技术要点的落实和建设单位的管护情况。
- ⑤结合工程质量检验评定和现场核查情况，综合评估水土保持设施是否达到设计要求，是否达到水土保持方案设计的水土流失防治效果，并对工程质量进行评定。

（2）检查情况

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》等有关规定，结合本工程的实际情况和水土流失预测成果，验收组在水土流失防治责任范围内进行全面普查和重点详查，对各项水土保持措施进行分类分项检查，重点为土地整治、耕地复耕以及植被措施。

验收组现场测量措施的外观尺寸及长度，查勘浆砌石的砂浆饱满度、外观平整度、裂缝；植物措施的盖度、覆盖率、生长状况、成活率等。经检查结果表明，排水管等尺寸符合设计要求，砌体平整，勾缝整齐，外观质量合格；绿化工程总体效果较好，全部合格。

该工程水土保持措施的总体布局和水土保持工程措施的具体设计进行适度调整是

合理的、适宜的。本项目完成的水土保持植物措施、工程措施已按主体工程和水土保持要求建成，质量检验和验收评定程序符合要求，工程质量总体合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

平凉·凤凰尚境建设项目建设的各项水土保持防护措施得到了很好的落实和施工，工程施工中破坏的原地貌大部分得到了恢复，防治责任范围内的水土流失得到了有效治理，项目区生态环境得到了一定改善。工程投入运行以来，建设单位督促施工单位对死亡或生长不良的树草进行了补植，目前，总体运行良好，达到了主体工程安全运行、扰动地面水土流失有效防治、生态环境初步改善的目的。

5.2 水土保持效果

(1) 水土流失治理度

项目区已整治的水土保持措施达标面积 7.63hm^2 ，水土流失总面积 7.63hm^2 ，水土流失总治理面积 7.63hm^2 ，水土流失治理度 100%，达到满足水土保持方案确定的防治目标要求。本项目水土流失总治理度情况见表 5-1。

表 5-1 水土流失总治理情况表 单位: hm^2

防治分区	占地面积	建筑物及硬化面积	水土流失面积	水土保持措施达标面积		水土流失总治理度 (%)
				工程措施	植物措施	
构建筑物区	3.47	3.12	3.47	0.35	0.35	100
道路及公建设施区	2.39	1.83	2.39	0.56	0.56	100
景观绿化工程区	1.77	0	1.77	1.77	1.77	100
合计	7.63	4.95	7.63	2.68	2.68	100

(2) 渣土防护率

渣土防护率是指项目防治责任范围内采取措施实际拦挡弃土（石、渣）量与工程弃土（石、渣）总量的百分比。

根据监测数据可知，项目开挖土方均能够综合利用，临时堆土集中堆放并拍实、采用密目网苫盖，达到了水土保持方案设计要求。经计算项目实际总开挖土方为 4.13万 m^3 (含表土剥离 0.07万 m^3)，回填土石方 4.1万 m^3 (含表土回覆 0.07万 m^3)，内部调配 0.2万 m^3 ，外借外购 0.18万 m^3 ，建筑垃圾 0.21万 m^3 运至建筑垃圾填埋场回填，渣土防护率达到 100%，满足水土保持要求。

(3) 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

根据 SL190-2007《土壤侵蚀分类分级标准》，土壤容许流失量为 $1000\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，项目区土壤流失控制比采用下式计算：

平均土壤流失量=土壤流失总量÷项目区面积

土壤流失控制比=土壤允许流失量÷平均土壤流失量

根据前述监测资料分析，项目区措施实施后按照分区加权平均计算的项目区治理后平均土壤侵蚀模数为 1120t/km².a，建设期土壤流失控制比 0.89。

表 5-2 土壤流失控制比计算表

分区	设计水平 年流 失面积 (hm ²)	设计水平年预测 水土流失量(t/a)	设计水平年侵蚀模 数(t/km ² .a)	容许侵蚀模数 (t/km ² .a)	土壤流 失控制比
构建筑物区	0.35	9	890	1000	1.12
道路及公建设施区	0.56	14	1200	1000	0.83
景观绿化工程区	1.77	44	1280	1000	0.78
合计	2.68	67	1120	1000	0.89

(4) 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被（在目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被）面积的百分比。

经监测核实计算，防治责任范围 7.63hm²，适宜种植林草的面积 2.68hm²，本工程种植林草绿化面积 2.68hm²，林草植被恢复率 100%，满足水土保持方案确定的防治目标要求。

(5) 林草覆盖率

林草覆盖率是指林草类植被面积占项目防治责任面积的百分比。

本项目完工后经监测核实，防治责任范围 7.63hm²，林草植被面积 2.68hm²，林草覆盖率达 35.1%，满足水土保持方案确定的防治目标要求。

(6) 表土保护率

表土保护率=保护的表土数量/可剥离表土总量×100%

根据现场勘察并查阅主体工程监理资料，项目区内剥离表土量 0.07 万 m³，密目网临时苫盖，回覆表土 0.07 万 m³，表土保护率达到了方案设计目标要求。

5.3 水土流失防治目标达到情况

根据《水利部办公厅关于印发<全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区 和重点治理区复核划分成果>的通知》（办水保〔2013〕188 号），依据《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018），水土流失防治目标按建设类一级标准执行。综上，确定到设计水平年方案初步确定的各项防治目标值。项目区的防治目标及水土保持防治目标监测结果见下表 5-3。

表 5-3 水土保持防治目标监测结果汇总表

序号	分类分级指标	目标值	结果值	达标情况
1	水土流失治理度 (%)	93	100	达标
2	土壤流失控制比	0.8	0.89	达标
3	渣土防护率 (%)	93	100	达标
4	林草植被恢复率 (%)	95	100	达标
5	表土保护盖率 (%)	90	100	达标
6	林草覆盖率 (%)	24	35.1	达标

5.4 公众满意度调查

本次水土保持设施验收公众满意度调查结合项目建设情况，采用现场调查和发放调查表相结合的形式同时进行、资料共享，向项目周围群众进行了民意调查。调查共发放问卷 40 份，回收 40 份。调查内容主要包括项目对当地经济影响、对环境影响、对土地扰动影响以及林草植被建设及土地恢复情况等；调查对象主要涉及项目区附近居民。调查对象组成统计情况见表 5-4，调查统计结果见表 5-5。

通过调查发现，绝大多数被访者认为工程水土保持工作做得较好，水土流失防治措施基本到位，对工程的水土保持效果是比较满意的。

表 5-4 公众满意度调查人员情况表

项 目	类 别	人 数	所占比例
年 龄	≤40	12	30%
	>40	28	70%
性 别	男	25	62%
	女	15	38%
职 业	城市居民	40	100%

表 5-5 公众满意度调查结果统计表

序号	调查内容	调查结果	调查人数	比例
1	施工期对建设单位文明施工的满意度	满意	36	90.00%
		不满意	2	5.00%
		基本满意	2	5.00%
2	施工期工程是否有乱占土地、土石方乱弃现象	没有	39	97.50%
		有，很少	1	2.50%
		不清楚		0.00%
3	工程施工期对你的正常生活、生产有无影响	有影响		0.00%
		无影响	38	95.00%
		不清楚	2	5.00%
4	对工程建成后的水保设施满意度	满意	38	95.00%
		不满意	1	2.50%
		不清楚	1	2.50%
5	对工程建成后生态景观的总体印象	可以，景观与周围环境相协调	37	92.50%
		一般，对生态有一定破坏	3	7.50%
		不好，生态破坏大		0.00%
6	对建设单位实施水土保持工程的满意度	满意	37	92.50%
		不满意	1	2.50%
		基本满意	2	5.00%
7	工程建设对当地经济影响	有利于当地经济发展	40	100.00%
		不利于当地经济发展		0.00%
		不清楚		0.00%
8	其它意见或建议		0	0.00%

调查结果表明：有 90% 的被访者对施工单位文明施工是满意的；对于施工单位在施工期是否有乱占土地、乱弃土石现象，97.5% 认为没有，有 2.5% 的人认为存在这种现象，但很少；95% 的人认为工程施工对其正常生活、生产无影响；95% 的人对工程建成的水保设施是满意的，对工程的整体生态景观表示满意；100% 的公众认为工程建设有利于当地经济发展；被调查对象中，90% 以上的人对建设单位实施水土保持工程的态度是满意或者基本满意。

通过调查发现，绝大多数被访者认为工程水土保持工作做得较好，水土流失防治措施基本到位，对工程的水土保持效果是比较满意的。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

工程实施初期，建设单位成立了平凉正洋房地产有限公司项目经理部水土保持设施建设管理工作小组，组长由建设单位主管项目的领导兼任，下设措施实施组、财务组、质检组，措施实施组主要负责水土保持方案设计的各项措施实施、技术交底、协调水土保持措施变更设计文件上报和实施；财务组主要负责各项措施实施工程量核定和投资核算、资金拨付工作；质检组负责水土保持工程、植物和临时措施工程量核定、初验，上报工程量并协调解决资金使用中存在的问题。

工程建成后及时组织竣工初验和决算；自觉接受当地水土保持管理部门的监督、检查。施工单位按照与建设单位签定的合同和批准的施工设计，协调各方关系，组织项目实施，接受项目建设单位对项目实施情况和工程质量的监督检查。

项目建设单位与设计、施工单位和主体监理单位均为合同关系，全面实行合同化管理。项目建设单位在与设计、施工、监理单位签订的合同中，必须有工程质量、安全条款，明确质量标准和安全责任，以确保工程按期保质保量安全完成。其中施工和监理单位，由项目建设单位通过招标方式，选定具有相应资质的单位承担，并签订委托合同。

6.2 规章制度

建设单位、施工单位、主体监理单位分别根据各自工作内容、目标，结合签订的施工、监理合同制定了《平凉·凤凰尚境建设项目水土保持设施建设管理制度》等水土保持设施实施管理制度，确保工程实施、资金到位、质量评定、工程量核定准确无误。

6.3 建设管理

结合项目特点，项目建设全面实行项目责任主体负责制、招投标制、工程监理制、合同制、资金报账制、管护责任制。

(1) 实行项目法人负责制。平凉正洋房地产有限公司作为项目法人单位，负责从工程施工招标、监理到竣工验收全过程的管理。

(2) 实行项目建设招投标制。根据批准的项目设计文件，编制招标文件，采取邀请招标。在有意投标的施工队伍中，选择具有一定资质、良好信誉的施工队伍，按公开、公平、公正的原则进行招、投标。最终根据以下程序择优选定中标单位，发布招标公告→投标单位报名→资格预审查→施工图纸会审→施工单位投标→公开标书→专

家评议→推荐中标施工单位→公示→确定中标施工单位→签订施工合同。

(3) 实行项目建设监理制。该项目建设采用招标的方式选择具有建设工程监理资质的监理单位，本项目水土保持措施工程量较小、投资小，监理由主体工程监理人员进行监理，由项目法人同中标监理单位签订监理合同，对项目全过程实施监理。监理内容为质量控制、进度控制、投资控制以及合同管理和信息管理，并协调建设各方面的工作关系。监理单位及时编制项目监理大纲、监理规划和监理实施细则，成立现场监理机构，实行总监理工程师负责制，严格执行“三控制、两管理、一协调”规定。严格审查施工承包商的开工条件。监理工作必须实行旁站监理，现场办理中验手续，未经验收合格不得签发合格证或委托验收，更不能进行下一道工序的施工。

(4) 实行项目建设合同制。按照《合同法》的有关规定，由建设单位分别与施工单位、监理单位签订施工、监理合同，明确双方的责、权、利。合同由专人管理，签发工程承建合同必须由项目法人签章；合同纠纷调解处理按《合同法》规定程序进行。同时，结合现行有关安全生产、廉政建设相关规定，签订项目安全生产和廉政建设合同，为项目顺利实施提供条件。

(5) 实行项目建设公示制。工程实施结束后，及时进行公众满意度调查，接受社会监督。

目前，工程合同约定的各项措施内容均已实施，取得了良好的生态和社会效益。

6.4 水土保持监测

2022年7月，根据建设项目水土保持相关管理规定，建设单位结合项目施工合同主体工程监理资料以及现场调查等方法自行组织开展水土保持监测工作。

6.5 水土保持监理

工程水土保持监理工作由主体工程监理全面负责，施工后期主体工程监理单位结合主体工程监理资料和现场复核调查补充完善了项目水土保持监理资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

在工程建设期间，水土保持监督部门对工程施工期间的水土保持工作的开展情况进行多次监督检查，并提出相应的指导意见。在后续工作中，建设单位就水土保持管理部门提出的关于尽快落实水土保持监理监测工作的意见进行了整改落实。针对施工临时设施区临时材料堆放场地未采取防护措施的情况，建设单位进行了苫盖等临时防护，减少了施工期水土流失。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《甘肃省发展和改革委员会、甘肃省财政厅、甘肃省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》甘发改收费〔2017〕590 的有关规定，水土保持补偿费按 1.4 元/m² 计算，面积 7.63hm²，应缴纳水土保持补偿费 10.68 万元，其中小区内部兴办幼儿园占地面积 0.67hm²，应缴纳水土保持补偿费为 0.94 万元，根据《甘肃省水土保持补偿费征收使用管理办法》（甘财综〔2014〕58 号）第十一条规定，幼儿园占地免征水土保持补偿费，计算的水土保持补偿费为 9.74 万元，建设单位依法缴纳项目水土保持补偿费 9.74 万元（详见缴纳凭证）。

6.8 水土保持设施管理维护

建设单位委托土建和绿化等施工单位进行水土保持工程施工，完成了施工期部分临时措施，后期项目区排水措施，植草、栽植乔灌木等植物措施，积极预防和治理了因工程建设可能引起的水土流失。

工程建设至始至终，建设单位对工程建设中的水土保持工作给予了高度重视。按照国家及甘肃省有关规定，积极编制水土保持方案，并按照平凉市崆峒区水务局批复意见在后续设计及工程建设中予以落实。工程实施期间，建设单位建立健全了各项管理制度，明确了建设过程中实施单位的水土保持职责。从各方面保证水土保持方案措施与主体工程措施同步实施。

自查初验组对项目区实施的水土保持措施进行了全面复核、量测等方法，项目水土保持措施已落实，基本没有质量缺陷。工程措施总体质量为合格可以交付使用。项目区水土流失治理效果如下：水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 0.89，渣土防护率 100%，林草植被恢复率 100%，表土保护率 100%，林草覆盖率为 35.1%，以上指标均达标，达到验收条件。

工程建设期间，主体工程中具有水土保持功能的措施同主体工程同步进行施工、监理和质量检验，根据施工监理资料，其工程质量合格，建成后具有较好的水土流失防治效果。后续运行水土流失防治工作将移交建设单位，由其负责工程区内水土保持设施的管理和养护工作。

通过查阅工程监理报告并结合现场查勘，对工程落实的水土保持措施进行了复核，本工程已按批复水土保持设计要求，基本落实了各项水土保持措施，已实施完成的水土保持进行了质量等级评定，工程质量等级均为合格，水土保持工程质量总体合格，运行正常，水土保持防治效益显著。

经自查初验，总体上工程已按批复的水土保持方案要求落实了方案确定的各项水土保持设施，各项设施质量合格，运行正常，水土流失防治指标均达到了方案确定的防治目标；运行期管护责任已落实，本工程水土保持工作符合“三同时”制度，方案设计的各项水土保持措施基本完成并运行正常，水土流失防治各项指标均达到设计标准，运行期水土保持设施管护责任人落实到位。因此，平凉•凤凰尚境建设项目水土保持设施已具备竣工验收条件。

7 结论及下阶段工作安排

7.1 结论

平凉•凤凰尚境建设项目为新建项目，建设单位—平凉正洋房地产有限公司高度重视工程建设中的水土保持工作，按照水土保持法律、法规的规定，编报了水土保持方案报告书，将水土保持措施内容纳入主体工程初步设计和施工图设计中，水土保持工程的建设与管理亦纳入到主体工程的建设管理体系中，与主体工程同时实行招标投标制、业主负责制和工程监理制，水土保持工程基本与主体工程按照“三同时”制度实施。同时强化设计管理，使水土保持工程设计随主体工程的设计优化而不断优化，确保了水土保持方案的有效实施。工程质量管理体系健全，设计、施工、监理、监测质量责任明确，确保了水土保持设施的施工质量。水保设施的管理维护责任基本落实，可以保证其水土保持功能的持续有效发挥。

对照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）生产建设单位自主验收水土保持设施验收标准和条件，本项目符合该通知要求，具体如下：

（1）未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的。

受平凉正洋房地产有限公司的委托，平凉三和工程咨询有限公司编制完成了“平凉•凤凰尚境建设项目水土保持方案报告书”，2020年6月22日获得平凉市水土保持局（平水保发〔2020〕173号）批复，符合文件要求。

（2）未依法依规开展水土保持监测、监理的。

建设单位平凉正洋房地产有限公司委托主体工程监理单位开展了本项目的水土保持监理工作，为本项目水土保持设施验收提供了技术支持，并组织开展了项目水土保持监测，提交了水土保持监测、监理报告。

（3）废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的。

本工程建设期开挖回填采取内部调配，不足部分采用外购方式满足，不设置专用取土场。

（4）水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的。

工程实施过程中，严格按照已批复的水土保持方案报告书设计内容实施。

（5）水土流失防治指标未达到经批准的水土保持方案要求的。

工程水土保持设施实施后，水土流失各项防治指标为：水土流失治理度为 100%，表土保护率 100%，土壤流失控制比 0.89，渣土防护率为 100%，林草覆盖率 35.1%，林草植被恢复率达到 100%，各项指标均达到或超过水土保持方案设计目标值。

(6) 水土保持分部工程 and 单位工程未经验收或验收不合格的。

按照水土保持工程质量评定规程(SL336-2006)，建设单位组织水土保持监理单位对本项目水土保持设施的分部工程、单位工程进行了验收，均达到了相关质量标准。

(7) 水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的。

水土保持设施验收报告编制单位在实地查看的基础上，查阅主体工程相关水土保持设施监理资料编制了本项目水土保持设施验收报告，在调查监测的基础上完成了项目水土保持监测报告。

(8) 未依法依规缴纳水土保持补偿费的。

根据《甘肃省发展和改革委员会、甘肃省财政厅、甘肃省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》甘发改收费〔2017〕590 和《甘肃省水土保持补偿费征收使用管理办法》(甘财综〔2014〕58 号文)，建设单位已依法缴纳了水土保持补偿费。

(9) 存在其它不符合相关法律法规规定情形的。

本工程水土保持设施建设严格按照相关技术规范规程进行施工，水保设施验收报告编制单位按照相关规定编制了该工程验收材料，工程建设均符合相关法律法规规定。

总体认为：平凉·凤凰尚境建设项目的水土保持设施建设基本符合国家水土保持法律法规及有关技术规范要求，完成了水土保持方案确定的各项水土流失防治任务，水土流失防治各项指标基本达到了水土保持方案的设计目标要求，水土保持工程质量总体合格。

7.2 遗留问题安排

本工程的水土保持措施数量、质量和功能基本满足水土保持的要求，但也存在一些不足，需补充完善。

(1) 及时修补水毁水保设施，，确保工程运行安全。

(2) 对栽植的林草应及时灌水，确保成活，以期发挥美化环境的功效。

(3) 工程运行期间，要进一步加强工程措施的养护管理工作，定期检查水土保持工程防护运行情况，发现问题及时处理，保证水土保持工程措施的正常运行。

(4) 做好水土保持工程后期养护、管理所需资金的计划与落实工作。